

NVM

Transactiecijfers NVM-Regio Zuid-Kennemerland

4e kwartaal 2014

NVM Data & Research

15-01-2015

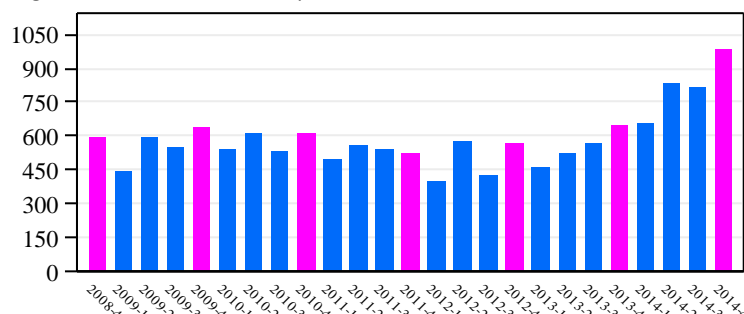
Transacties Zuiver Kwartaal

Aantal transacties

	2013-4	2014-3	2014-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	262	288	355	23,2	35,5
hoekwoning	95	98	128	31,0	35,1
2-onder-1-kap	53	76	79	3,3	48,2
vrijstaand	33	38	36	-5,3	9,1
appartement	208	312	386	23,6	85,4
totaal	651	812	983	21,1	51,1

* =voorlopig

Figuur: Aantal transacties per kwartaal

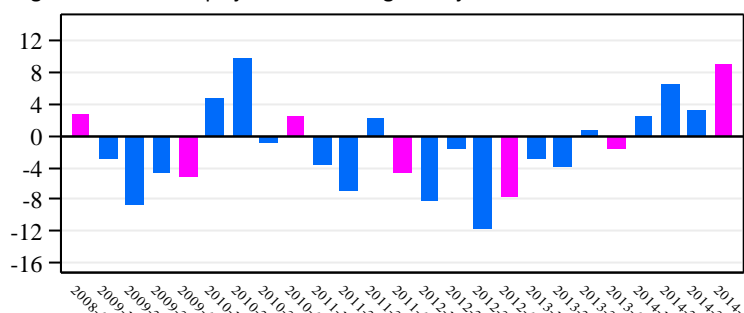


Transactieprijs (in dzd. euro)

	2013-4	2014-3	2014-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	237	254	250	-1,2	5,8
hoekwoning	263	318	314	-1,3	19,1
2-onder-1-kap	476	443	477	7,6	0,1
vrijstaand	-	-	-	-	-
appartement	162	175	183	5,3	11,3
totaal	267	273	273	2,6	9,0

* =voorlopig

Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

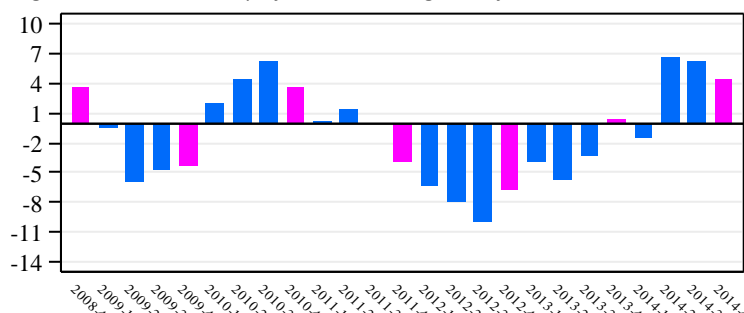


Transactieprijs per vierkante meter

	2013-4	2014-3	2014-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2340	2409	2445	1,5	4,5
hoekwoning	2401	2533	2622	3,5	9,2
2-onder-1-kap	3147	3375	3277	-2,9	4,1
vrijstaand	-	-	-	-	-
appartement	2272	2370	2334	-0,6	2,2
totaal	2476	2576	2551	0,7	4,4

* =voorlopig

Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

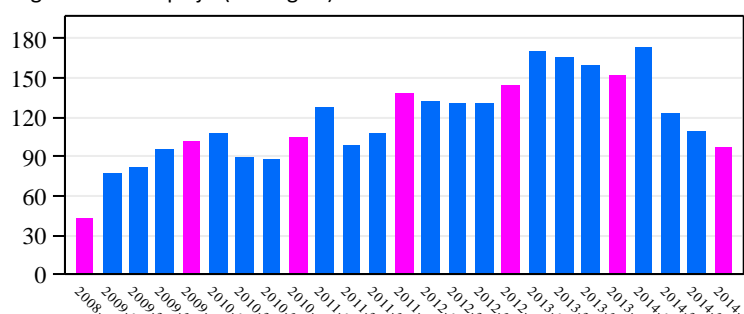


Verkooptijd (in dagen)

	2013-4	2014-3	2014-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	122	87	57	-34,7	-53,5
hoekwoning	176	62	89	44,4	-49,6
2-onder-1-kap	152	114	87	-23,3	-42,9
vrijstaand	-	-	-	-	-
appartement	171	140	135	-0,6	-16,1
totaal	152	110	97	-9,4	-37,5

* =voorlopig

Figuur: Verkooptijd (in dagen)

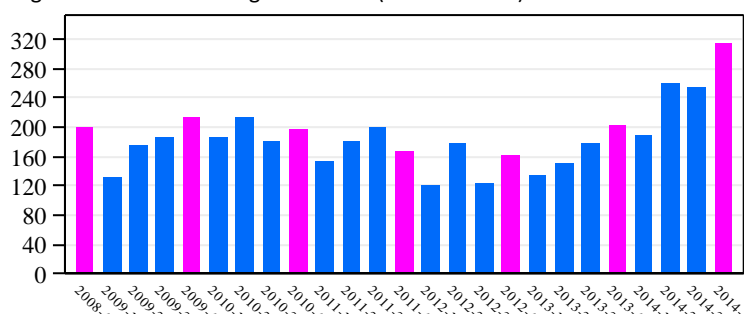


Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

	2013-4	2014-3	2014-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	73	85	106	24,0	45,0
hoekwoning	31	35	49	39,7	56,7
2-onder-1-kap	27	37	42	12,3	56,9
vrijstaand	-	-	-	-	-
appartement	38	64	80	26,1	113,9
totaal	202	254	316	24,2	56,5

* =voorlopig

Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



Transacties

Voortschrijdend Halfjaar

Aantal transacties

	2013-4	2014-3	2014-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	490	605	643	6,3	31,2
hoekwoning	171	210	226	7,8	32,4
2-onder-1-kap	101	143	155	8,1	53,0
vrijstaand	62	67	74	10,5	19,4
appartement	391	623	698	12,0	78,4
totaal	1215	1648	1795	8,9	47,8

* =voorlopig

Transactieprijs (in dzd. euro)

	2013-4	2014-3	2014-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	239	256	251	-1,9	5,2
hoekwoning	271	318	316	-0,8	16,2
2-onder-1-kap	484	452	454	0,3	-6,3
vrijstaand	772	758	844	11,3	9,3
appartement	168	177	180	1,7	6,4
totaal	268	272	274	0,4	6,3

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2013-4	2014-3	2014-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2326	2422	2424	0,1	4,2
hoekwoning	2409	2544	2577	1,3	7,0
2-onder-1-kap	3099	3385	3340	-1,3	7,8
vrijstaand	3806	3951	4118	4,2	8,2
appartement	2252	2333	2344	0,7	3,8
totaal	2453	2548	2557	0,5	4,9

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2013-4	2014-3	2014-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	128	83	71	-14,9	-44,7
hoekwoning	150	86	76	-11,6	-49,4
2-onder-1-kap	162	103	101	-1,9	-37,3
vrijstaand	146	179	140	-22,1	-4,4
appartement	178	150	137	-7,7	-21,7
totaal	151	115	103	-10,9	-34,6

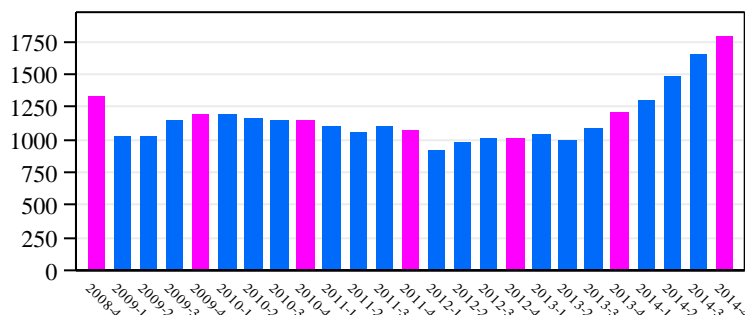
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

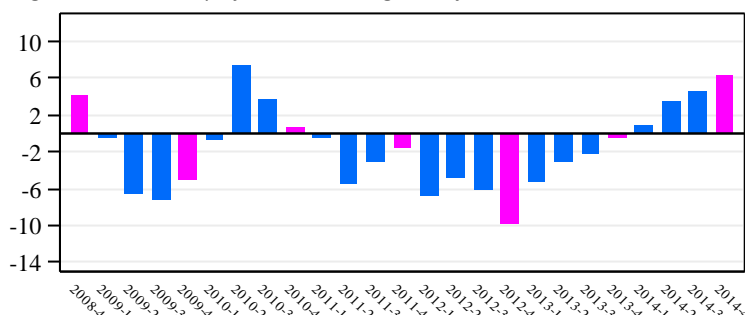
	2013-4	2014-3	2014-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	138	179	191	6,6	38,3
hoekwoning	57	76	84	10,7	46,4
2-onder-1-kap	55	74	79	7,0	44,4
vrijstaand	56	61	72	19,0	27,8
appartement	75	126	144	14,0	92,4
totaal	381	515	570	10,5	49,4

* =voorlopig

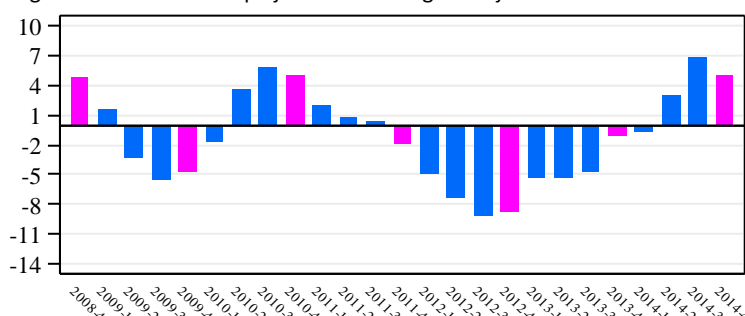
Figuur: Aantal transacties per kwartaal



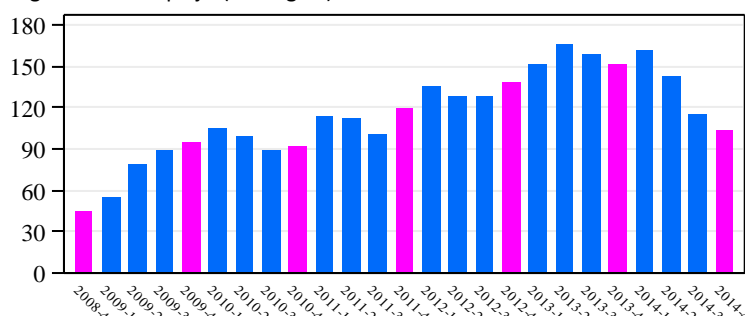
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

